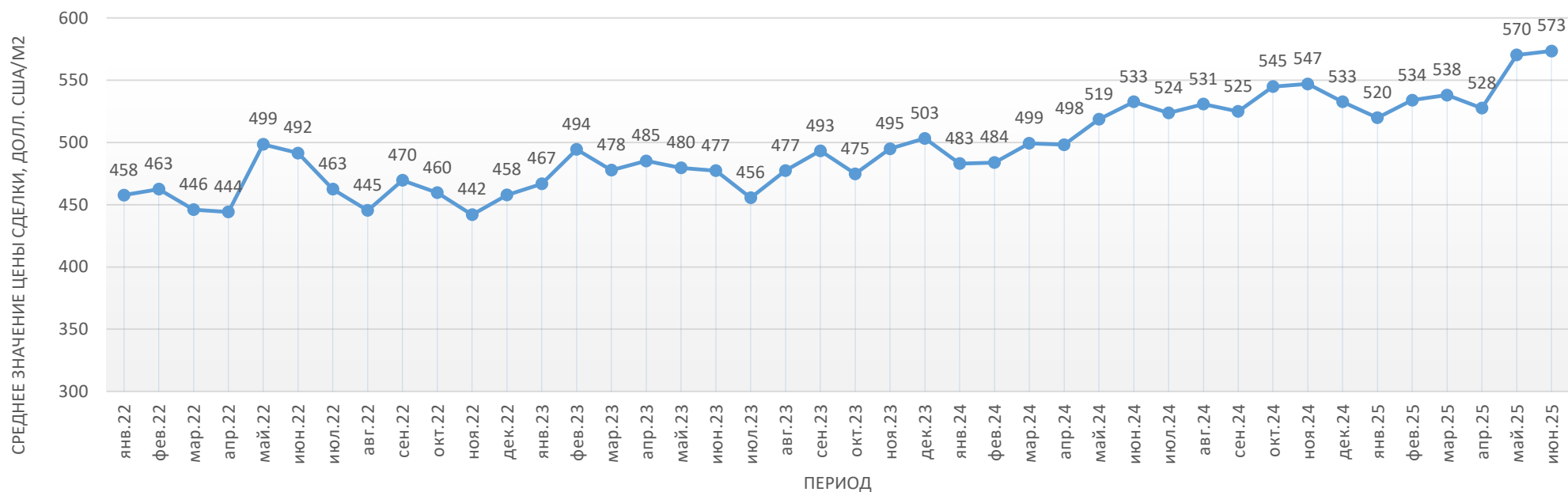


Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Пинска за 2022 год - 1 полугодие 2025 года.

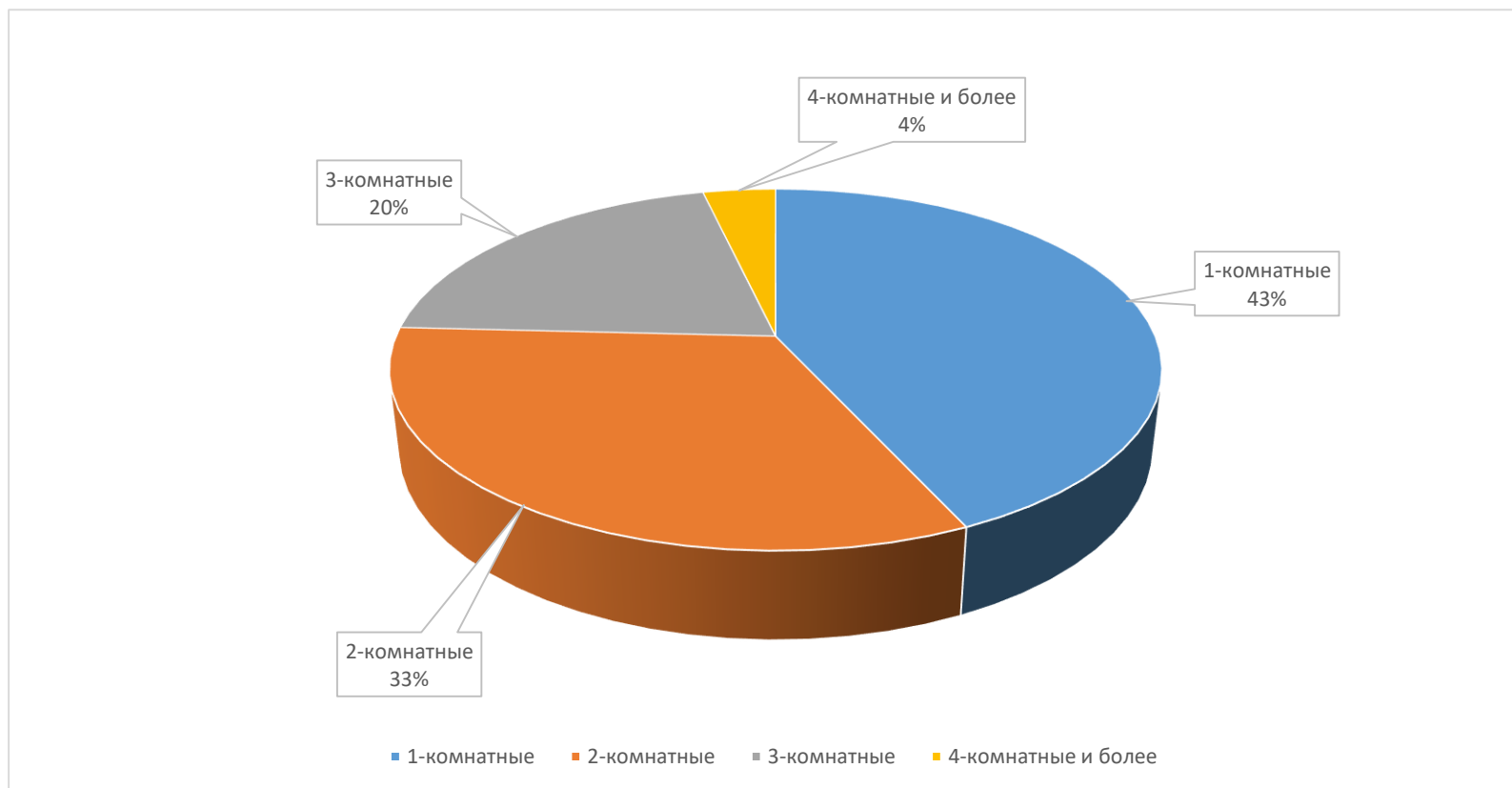
Специалистами предприятия был проведен анализ сделок купли-продажи квартир в многоквартирных жилых домах на вторичном рынке г. Пинска. Базой сделок купли-продажи послужила информация из Реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (pr.psa.by). Из общего числа сделок исключены сделки с новостройками, с долями, с нерыночным уровнем цен, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем). В результате построен график, отражающий цену 1 кв.м. жилой недвижимости.

Средние цены 1 кв.м. на вторичном рынке квартир г. Пинска по данным реальных сделок с 2022 года



За 1 полугодие 2025 года было совершено 248 сделок с жилой многоквартирной недвижимостью. Наибольшим спросом пользовались однокомнатные квартиры (43% от общего количества сделок). Количество сделок с двухкомнатными квартирами составило 33%, трехкомнатными - 20%. Меньше всего было продано четырехкомнатных квартир (4%).

Структура рынка сделок по количеству комнат



Средние стоимости 1 кв.м. по квартирам за 1 полугодие 2025 года по сравнению с 2024 годом распределились следующим образом: однокомнатные квартиры (+ 7%), двухкомнатные (+ 4%), трехкомнатные (+ 3%), четырехкомнатные (+2%).

Средние стоимости 1 кв.м. квартир по количеству комнат

